**Извещение на проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены по продаже имущества АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на заключение договора купли – продажи имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности.**

Аукционная документация в электронном виде размещена на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gazprom-lenobl.ru.

**Организатор открытого аукциона:** Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Юридический адрес: 188507, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Новоселье, Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1.

Почтовый адрес: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4.

Адрес электронной почты: [zakupki@gazprom-lenobl.ru](mailto:zakupki@gazprom-lenobl.ru)

Телефон: 8 (812) 405-40-05

Факс: 8 (812) 405-40-05

**Претендент:** Лицо, желающее принять участие в открытом аукционе. Претендентом на участие в открытом аукционе может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

**Участник:** Лицо (ранее Претендент), в отношении которого Аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в открытом аукционе.

**Предмет открытого аукциона:**

**Лот № I –** объекты недвижимого имущества:

– нежилое здание, площадь 1539,4 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, лит. А., принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-ВЛ № 202489 от 16.02.2001, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-03529;

- нежилое здание, общая площадь 126,6 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, лит. Б., принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-ВЛ № 202488 от 16.02.2001, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-03565.

объекты движимого имущества, являющееся неотъемлемой частью вышеуказанного недвижимого имущества:

- гараж, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, лит. В, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-03532;

- асфальтобетонная дорожка, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-09015;

- распашные ворота с электроприводом на базе газового хозяйства, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-21998;

- пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-17809;

- система охранного видеонаблюдения, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-21384.

**Способ продажи имущества**: торги в форме аукциона, открытые по составу участников, с пошаговым **повышением** первоначальной цены.

**Начальная цена договора купли-продажи**: 39 121 000 (Тридцать девять миллионов сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС 18%).

**Шаг открытого аукциона:** не менее 1% от начальной цены имущества, или 391 210 (Триста девяносто одна тысяча двести десять) рублей 00 копеек (с учетом НДС18%), но не более 5% от начальной цены имущества или 1 956 050 (Один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС 18%).

**Размер задатка:** 10% от начальной цены или 3 912 100 (Три миллиона девятьсот двенадцать тысяч сто) рублей 00 копеек (с учетом НДС 18%).

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 4700000109, КПП 472550001

ОГРН 1024702184715

р/с 40702810109000000098 в АО «АБ «РОССИЯ»

к/с 30101810800000000861 БИК 044030861

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется по письменному запросу Претендента на участие в открытом аукционе по рабочим дням со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона **до «01» декабря 2017 года** **с 8:30 до 12:10** и **с 12:38 до 17:10 часов** (время московское), по пятницам **с 8:30 до 12:10** и **с 12:38 до 16:10 часов** (время московское), на бумажном носителе по адресу Организатора открытого аукциона: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4, «Отдел конкурентных закупок и материально-технического снабжения» кабинет №4.

Адрес электронной почты: [zakupki@gazprom-lenobl.ru](mailto:zakupki@gazprom-lenobl.ru)

Телефон: 8 (812) 405-40-05

Факс: 8 (812) 405-40-05

Аукционная документация в электронном виде размещена на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gazprom-lenobl.ru.

Плата за предоставление аукционной документации не установлена и не взимается.

**Срок, место и порядок ознакомления с договорами аренды и перечнем движимого имущества:**

Договоры аренды предоставляются для ознакомления по рабочим дням со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона **до «01» декабря 2017 года** **с 8:30 до 12:10** и **с 12:38 до 17:10 часов** (время московское), по пятницам **с 8:30 до 12:10** и **с 12:38 до 16:10 часов** (время московское), в бумажном виде (оригинал) в соответствии с Приложением №1 к проекту договора купли-продажи имущества (Приложение № 3 Аукционной документации) по адресу Организатора открытого аукциона: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4, каб. 104, контактное лицо Макарова И.А.

**Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.**

1. Началом срока подачи заявок на участие в открытом аукционе является дата, следующая за датой публикации на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

2. Прием заявок на участие в открытом аукционе осуществляется по рабочим дням **с «01» ноября 2017 года по «30» ноября 2017 года** **с 8:30 до 12:10** и **с 12:38 до 17:10 часов** (время московское), по пятницам **с 8:30 до 12:10** и **с 12:38 до 16:10 часов** (время московское),**.**

3. Заявки подаются по адресу: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4, «Отдел конкурентных закупок и материально-технического снабжения» кабинет № 4 или на почтовый адрес Организатора (Продавца), указанный в Разделе 1 Аукционной документации.

4. Участник открытого аукциона подает заявку на участие в открытом аукционе в письменном виде в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

**Место и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе:** 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4**, «01» декабря** **2017 года в 12:00 часов (время московское).**

**Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:** 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4, **с «04» декабря 2017 года по «05» декабря** **2017 года.**

**Место, дата и время проведения открытого аукциона и подведения итогов:** 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4, **«06» декабря 2017 года в 12 часов 00 минут.**