**Извещение на проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены по продаже имущества АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на заключение договора купли – продажи имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности.**

Аукционная документация в электронном виде размещена на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gazprom-lenobl.ru.

**Организатор открытого аукциона:** Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Юридический адрес: 188507, Ленинградская обл., район Ломоносовский, городской поселок Новоселье, Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1.

Почтовый адрес: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4.

Адрес электронной почты: [zakupki@gazprom-lenobl.ru](mailto:zakupki@gazprom-lenobl.ru)

Телефон: 8 (812) 405-40-05

Факс: 8 (812) 405-40-05

**Претендент:** Лицо, желающее принять участие в открытом аукционе. Претендентом на участие в открытом аукционе может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

**Участник:** Лицо (ранее Претендент), в отношении которого Аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в открытом аукционе.

**Предмет открытого аукциона:**

**Лот № I –** объекты недвижимого имущества:

- Здание производственного корпуса с пристройкой, назначение – нежилое, площадью 2180,7 кв.м., количество этажей – 2;

- Производственный корпус №2, назначение – нежилое, 1-этажное, площадью 864 кв.м.;

- Здание служебно-бытового корпуса, нежилое, площадью 685,8 кв.м., лит.Б, этажность -2;

- Здание склада вспомогательных материалов, нежилое, площадью 166,8 кв.м., лит.Е, этажность -1;

- Здание трансформаторной подстанции, нежилое, площадью 43,8 кв.м., лит.В, этажность -1;

- Здание ангара, нежилое, площадью 824 кв.м., лит.Д;

- Водопровод к цеху полиэтиленовых изделий ОАО «Леноблгаз», назначение – водоснабжение, протяженностью 610,0 м, лит.В.

- объекты движимого имущества, являющиеся неотъемлемой частью вышеуказанного недвижимого имущества, указанные в Приложении № 1.

**Способ продажи имущества**: торги в форме аукциона, открытые по составу участников, с пошаговым **повышением** первоначальной цены.

**Начальная цена договора купли-продажи**: **105 312 143** (Сто пять миллионов триста двенадцать тысяч сто сорок три) рубля **22** копейки (с учетом НДС 18%).

**Шаг открытого аукциона:** 3% от начальной цены имущества, или 3 159 364 (Три миллиона сто пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят четыре тысячи) рублей 30 копеек (с учетом НДС 18%).

**Размер задатка**: 10% от начальной цены или 10 531 214 (десять миллионов пятьсот тридцать одна тысяча двести четырнадцать) рублей 32 копейки (с учетом НДС 18%).

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 4700000109, КПП 472550001

ОГРН 1024702184715

р/с 40702810109000000098 в АО «АБ «РОССИЯ»

к/с 30101810800000000861 БИК 044030861

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется по письменному запросу Претендента на участие в открытом аукционе по рабочим дням со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона **до «13» апреля 2018 года** **с 8:30 до 12:10** и **с 12:38 до 17:10 часов** (время московское), по пятницам **с 8:30 до 12:10** и **с 12:38 до 16:10 часов** (время московское), на бумажном носителе по адресу Организатора открытого аукциона: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4, «Отдел конкурентных закупок и материально-технического снабжения» кабинет №4.

Адрес электронной почты: [zakupki@gazprom-lenobl.ru](mailto:zakupki@gazprom-lenobl.ru)

Телефон: 8 (812) 405-40-05

Факс: 8 (812) 405-40-05

Аукционная документация в электронном виде размещена на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gazprom-lenobl.ru.

Плата за предоставление аукционной документации не установлена и не взимается.

**Срок, место и порядок ознакомления с договорами аренды и перечнем движимого имущества:**

Договоры аренды предоставляются для ознакомления по рабочим дням со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона **до «13» апреля 2018 года** **с 8:30 до 12:10** и **с 12:38 до 17:10 часов** (время московское), по пятницам **с 8:30 до 12:10** и **с 12:38 до 16:10 часов** (время московское), в бумажном виде (оригинал) в соответствии с Приложением №1 к проекту договора купли-продажи имущества (Приложение № 3 Аукционной документации) по адресу Организатора открытого аукциона: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4, каб. 106, контактное лицо Филиппов А.Л.

**Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.**

1. Началом срока подачи заявок на участие в открытом аукционе является дата, следующая за датой публикации на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

2. Прием заявок на участие в открытом аукционе осуществляется по рабочим дням **с «15» марта 2018 года по «12» апреля 2018 года** **с 8:30 до 12:10** и **с 12:38 до 17:10 часов** (время московское), по пятницам **с 8:30 до 12:10** и **с 12:38 до 16:10 часов** (время московское),**.**

3. Заявки подаются по адресу: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4, «Отдел конкурентных закупок и материально-технического снабжения» кабинет № 4 или на почтовый адрес Организатора (Продавца), указанный в Разделе 1 Аукционной документации.

4. Участник открытого аукциона подает заявку на участие в открытом аукционе в письменном виде в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

**Место и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе:** 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4**, «13» апреля** **2018 года в 15:00 часов (время московское).**

**Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:** 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4  **«16» апреля 2018 года в 15:00 (**время московское).

**Место, дата и время проведения открытого аукциона и подведения итогов:** 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4, зал заседаний **«17» апреля 2018 года в 15 часов 00 минут.**