

**Информационное сообщение
о проведении открытого аукциона
по продаже доли в размере 100% от уставного капитала
ООО «ЛОГазинвест»**

1. Наименование процедуры в электронной форме (форма торгов): торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимые на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – ООО ЭТП ГПБ).

2. Продавец доли:

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН/КПП 4700000109/472501001).
Юридический адрес: 188507, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, наб. реки Кикенки, зд.3.

Почтовый адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4.

Тел.: 8 (812) 405-40-04, эл. адрес: office@gazprom-lenobl.ru.

Контактное лицо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

Кириллов Илья Николаевич, тел. 8 (812) 405-40-05 (47024), факс: 8 (812) 405-40-05;

Эл. адрес: kirillov@gazprom-lenobl.ru, zakupki@gazprom-lenobl.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения аукциона просим сообщать в ПАО «Газпром» по телефонам: 8 (812) 609-76-32, 8 (812) 609-76-22, 8 (812) 609-76-24 или e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

3. Организатор торгов/оператор электронной площадки: ООО ЭТП ГПБ, адрес: 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактный телефон: 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 422, контактное лицо: Кузнецова Александра, эл. адрес: a.kuznesova@etpgpb.ru, официальный сайт: <https://etpgpb.ru>.

4. Документация о торгах размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru>.

5. Предмет продажи посредством аукциона, краткое описание предмета продажи: доля в размере 100 % от уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» (далее – ООО «ЛОГазинвест» или Общество), принадлежащая на праве собственности акционерному обществу «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее также Продавец).

Сведения об ООО «ЛОГазинвест».

5.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест».

5.2. Место нахождения Общества: 187342, Ленинградская область, м.р-н Кировский, г Кировск, г.п. Кировское, ул Победы, д. 37.

5.3. Почтовый адрес Общества: 187342, Ленинградская область, м.р-н Кировский, г Кировск, г.п. Кировское, ул Победы, д. 37.

5.4. Данные государственной регистрации Общества: Решение о создании ООО «ЛОГазинвест» от 13.11.2006 №1, 02.12.2006 внесена запись об ООО «ЛОГазинвест» в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064720009750 (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от «02» мая 2023 г. № ЮЭ9965-23-61954709).

5.5. Уставный капитал Общества: 148 340 100 рублей.

5.6. Сведения об обязательствах Общества: по состоянию на 31.05.2023 обязательства Общества перед компаниями группы Газпром составляют 328 183 812,61 рублей.

5.7. Перечень основной продукции (услуг): поставка сжиженного углеводородного газа.

5.8. Основной вид деятельности Общества: 47.78.6 Торговля розничная бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах, углем, древесным топливом, топливным торфом в специализированных магазинах.

5.9. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Санкт-Петербург,

ул. Пинегина, д.4. Контактное лицо: Макарова Елена Владимировна, тел.: 8 (812) 405-40-16, e-mail: makarovaelena@gazprom-lenobl.ru.

6. Начальная цена торгов: 168 800 000 (Сто шестьдесят восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается.

6.1. Шаг торгов: 1 % от начальной цены Доли.

6.2. Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

6.3. Договор купли-продажи Доли заключается под отлагательным условием (п. 1 ст. 157 ГК РФ) и вступает в силу при условии, что Покупатель принимает на себя обязательство помимо заключения договора купли-продажи также заключить договор цессии с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», ООО «Газпром газэнергосеть» на сумму в размере 328 183 812,61 рублей, на условиях 100 % предоплаты.

7. Условия оплаты: Доля оплачивается покупателем на условиях 100 % предоплаты.

8. Дополнительные условия: в случае если торги по продаже Доли были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи Доли может быть заключен с единственным участником путем направления такому участнику оферты с указанием цены или цены отсечения (минимальной цены предложения, по которой может быть продана Доля).

9. Заявка на участие в торгах:

9.1. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

9.2. Порядок подачи заявки: в соответствии с извещением и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

9.3. Дата начала приема заявок: 06.06.2023 в 10:00 (время московское).

9.4. Дата и время окончания приема заявок: 05.07.2023 в 18:00 (время московское).

9.5. Дата и время определения участников: 06.07.2023 до 18:00 (время московское).

9.6. Дата проведения аукциона: 07.07.2023 в 11:00 (время московское).

10. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (здаток) составляет: 10 % от начальной цены торгов по продаже Доли

Обеспечение заявки (Здаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее срока окончания приема заявок 05.07.2023 до 18:00 (время московское) по следующим реквизитам: ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. № 40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823 в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (здатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

Здаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Доли.

11. Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в торгах.

2. Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

4. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов и до предусмотренных извещением

о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов,

5. Участник открытого аукциона вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etppgb.ru>.

3. В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

4. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников торгов не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указываются Организатором в извещении о проведении аукциона.

5. С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором в извещении о проведении торгов.

8. Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

9. В случае, если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

10. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену Договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

3. По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения Договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

2. Оплата Доли Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты.

3. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Доли он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

4. В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Доли с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Доли, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Доли, которая не может быть ниже максимального предложения по цене доли данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Доли) договоры купли-продажи Доли заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

5. Переход прав на Долю осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

6. В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже доли был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация доли может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Доли) договор купли-продажи Доли заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

7. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Доли задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

8. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушении сроков оплаты по договору купли-продажи Доли задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

9. В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Доли с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Доли, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Доли, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Доли данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на их оферту о приобретении Доли) договор купли-продажи Доли заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

Дополнительные условия

1. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

2. Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить

соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

3. Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо, в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

4. Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

5. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

Приложение: проект договора купли-продажи на 5 л.