

**Соглашение № 760-0826-16**  
**о временном занятии части земельного участка**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

**Индивидуальный предприниматель Миклухин Сергей Емельянович**, ИНН 780411944816, ОГРНИП 307784735400914, 13.08.1954 года рождения, место рождения: гор.Токмак Киргизской ССР, паспорт: серия 40 02 №642070, дата выдачи 19.06.2002г., выдан 62 отделом милиции Калининского района г.Санкт-Петербурга, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.40, кв.21, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»**, юридический адрес: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18.11.2002г. №1024702184715 инспекцией МНС России по Ломоносовскому району Ленинградской области, ИНН 4700000109, в лице генерального директора **Гаркушиной Светланы Валерьевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### **1. Предмет Соглашения**

1.1. На основании настоящего Соглашения «Сторона-1» предоставляет, а «Сторона-2» принимает **часть** земельного участка **площадью 304 кв.м. (0,0304 га)** с кадастровым номером **47:07:0713002:3**, для проведения работ по строительству объекта: **«Распределительный газопровод д.Порошкино Всеволожского района Ленинградской области»** (далее – Объект).

1.2. Земельный участок, с кадастровым номером **47:07:0713002:3**, общей площадью 42 600 кв.м., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, д.Порошкино, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства**, принадлежит «Стороне-1» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.09.2002 года, бланк серия 47-АА №079542, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2002 года сделана запись регистрации №47-01/38-13/2002-187.

1.3. «Сторона-1» подтверждает, что указанный земельный участок на момент заключения настоящего Соглашения никому не продан, не заложен, не сдан в аренду, не является предметом спора, не состоит под арестом или запретом и свободен от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Соглашения «Сторона-1» не могла не знать.

1.4. Границы предоставляемой части земельного участка обозначены на прилагаемой к настоящему Соглашению Схеме границ части земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Соглашения (Приложение №1).

### **2. Обязанности и права сторон**

2.1. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» часть земельного участка сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с момента подписания Акта приемки-передачи части земельного участка.

2.2. «Сторона-1» обязуется не препятствовать «Стороне-2» в проведении работ по строительству Объекта, транспортировке материалов и оборудования, временному размещению техники.

2.3. При временном размещении техники и оборудования для строительства Объекта «Сторона-2» заранее предупреждает о размещении таковых на участке «Стороны-1».

2.4. «Сторона-2» обязуется не размещать на предоставляемых частях земельного участка какие-либо объекты постоянного пользования.

2.5. «Сторона-2» обязуется выровнять землю на предоставляемой части земельного участка.

2.6. По окончании строительства Объекта, передача части земельного участка осуществляется по Акту приемки–передачи, подписанного Сторонами.

2.7. В случае изменений в цепочке собственников «Стороны-1», включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах «Стороны-1», последний представляет «Стороне-2» информацию об изменениях по адресу электронной почты: okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

2.8. «Сторона-2» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в случае неисполнения «Стороной-1» обязанности, предусмотренной пунктом 2.7 настоящего Соглашения.

В этом случае настоящее Соглашение считается расторгнутым с даты получения «Стороной-1» письменного уведомления «Стороны-2» об отказе от исполнения Соглашения или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

### 3. Порядок расчетов

3.1. «Сторона-2» обязуется перечислить на расчетный счет «Стороны-1» средства по возмещению убытков в размере сумме **185 220 руб. 00 коп.** (сто восемьдесят пять тысяч двести двадцать рублей 00 коп., без НДС, определенной по согласованию Сторон на основании Акта определения убытков, связанных с временным занятием части земельного участка (Приложение №2).

3.2. «Сторона-2» производит 100% оплату суммы, указанной в п. 3.1. в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Акта приемки-передачи части земельного участка по следующим реквизитам:

ИНН 780411944816 КПП 0

Счет №40802810201001203306

Филиал ПТР ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» г.Санкт-Петербург

БИК банка 044030809

Корреспондентский счет: 30101810740300000809

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры, возникающие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров, а при неурегулировании Стороны передают спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Прочие условия

5.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.3. Подписывая настоящее Соглашение, Сторона-1 дает Стороне-2 согласие на обработку своих персональных данных. Под обработкой персональных данных Стороны-1 понимается совершение следующих действий, необходимых для исполнения условий настоящего Соглашения: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, согласно Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006г. "О персональных данных".

5.4. Настоящее Соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, один экземпляр – «Стороне-1», два экземпляра – «Стороне-2».

## 6. Приложения к Соглашению

Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие приложения:

6.1. Приложение №1 – Схема границ части земельного участка на 1 листе

6.2. Приложение №2 – Акт определения убытков, связанных с временным занятием части земельного участка на 1 листе

## 7. Адреса и реквизиты сторон

<b>Сторона-1</b> <b>ИП Миклухин Сергей Емельянович</b>	<b>Сторона-2</b> <b>АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»</b>
ИНН 780411944816, ОГРНИП 307784735400914 13.08.1954 года рождения, место рождения: гор.Токмак Киргизской ССР паспорт: серия 40 02 №642070, дата выдачи 19.06.2002г., выдан 62 отделом милиции Калининского района г.Санкт-Петербурга, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.40, кв.21  счет №40802810201001203306 Филиал ПТР ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» г.Санкт-Петербург БИК банка 044030809 Корреспондентский счет: 30101810740300000809	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1  Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4  ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 30108108000000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49
_____ С.Е. Миклухин	_____ С.В. Гаркушина

## АКТ

определения убытков, связанных с временным  
занятием части земельного участка

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

Мы, нижеподписавшиеся,

**Индивидуальный предприниматель Миклухин Сергей Емельянович**, ИНН 780411944816, ОГРНИП 307784735400914, место рождения: гор.Токмак Киргизской ССР, паспорт: серия 40 02 №642070, дата выдачи 19.06.2002г., выдан 62 отделом милиции Калининского района г.Санкт-Петербурга, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.40, кв.21, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»**, юридический адрес: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18.11.2002г. №1024702184715 инспекцией МНС России по Ломоносовскому району Ленинградской области, ИНН 4700000109, в лице генерального директора **Гаркушиной Светланы Валерьевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», составили настоящий Акт о том, что размер убытков, связанных с временным занятием части земельного площадью 304 кв.м. (0,0304 га) с кадастровым номером 47:07:0713002:3, для проведения работ по строительству объекта: «Распределительный газопровод д.Порошкино Всеволожского района Ленинградской области» определен в сумме 185 220 руб. 00 коп. (сто восемьдесят пять тысяч двести двадцать рублей 00 коп., без НДС).

Приложение:

1. Приложение №1 – Локальная смета на проведение биологической рекультивации земли на 3 л.
2. Приложение №2 – Расчет упущенной выгоды на 1 листе
3. Приложение №3 – Общая стоимость возмещения убытков на 1 листе

Сторона-1 <b>ИП Миклухин Сергей Емельянович</b>	Сторона-2 <b>АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»</b>
ИНН 780411944816, ОГРНИП 307784735400914 13.08.1954 года рождения, место рождения: гор.Токмак Киргизской ССР паспорт: серия 40 02 №642070, дата выдачи 19.06.2002г., выдан 62 отделом милиции Калининского района г.Санкт-Петербурга, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.40, кв.21  счет №40802810201001203306 Филиал ПТР ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» г.Санкт-Петербург БИК банка 044030809 Корреспондентский счет: 30101810740300000809	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1  Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4 ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 3010810800000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49
_____ С.Е. Миклухин	_____ С.В. Гаркушина

## АКТ

### приемки–передачи части земельного участка

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Индивидуальный предприниматель Миклухин Сергей Емельянович**, ИНН 780411944816, ОГРНИП 307784735400914, место рождения: гор.Токмак Киргизской ССР, паспорт: серия 40 02 №642070, дата выдачи 19.06.2002г., выдан 62 отделом милиции Калининского района г.Санкт-Петербурга, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.40, кв.21, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»**, юридический адрес: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18.11.2002г. №1024702184715 инспекцией МНС России по Ломоносовскому району Ленинградской области, ИНН 4700000109, в лице генерального директора **Гаркушиной Светланы Валерьевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. «Сторона-1» передает, а «Сторона-2» принимает **часть земельного участка площадью 304 кв.м. (0,0304 га)** с кадастровым номером **47:07:0713002:3**, для проведения работ по строительству объекта: **«Распределительный газопровод д.Порошкино Всеволожского района Ленинградской области»** (далее – Объект).

Земельный участок, с кадастровым номером **47:07:0713002:3**, общей площадью 42 600 кв.м., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, д.Порошкино, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства**, принадлежит «Стороне-1» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.09.2002 года, бланк серия 47-АА №079542, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2002 года сделана запись регистрации №47-01/38-13/2002-187.

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Сторона-1	Сторона-2
<b>ИП Миклухин Сергей Емельянович</b>	<b>АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»</b>
ИНН 780411944816, ОГРНИП 307784735400914 13.08.1954 года рождения, место рождения: гор.Токмак Киргизской ССР паспорт: серия 40 02 №642070, дата выдачи 19.06.2002г., выдан 62 отделом милиции Калининского района г.Санкт-Петербурга, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.40, кв.21  счет №40802810201001203306 Филиал ПТР ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» г.Санкт-Петербург БИК банка 044030809 Корреспондентский счет: 30101810740300000809	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1  Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4 ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 3010810800000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49
_____ С.Е. Миклухин	_____ С.В. Гаркушина

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

### на проведение биологической рекультивации земли

Собственник земельного участка: Миклухин Сергей Емельянович

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713002:3

Площадь необходимая для строительства: 304 кв.м. (0,0304 га)

Сметная стоимость 153 800 руб. без НДС

Средства на оплату труда 4 581 руб.

Нормативная трудоемкость 65 чел. час.

Смета составлена в ценах 4 кв. 2015 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>рекультивация</b>										
1	ТЕР- 01- 01- 023- 03	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ ДО 100 М СКРЕПЕРАМИ ПРИЦЕПНЫМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 4,5 МЗ, ГРУППА ГРУНТОВ 1 НР=95% (НР = 28 руб.) СП=50% (СП = 15 руб.)	0,0304 1000М3 ГРУНТА	3686,86 94,95	3591,91 849,59	112	3	109 26	6,42	0,2
2	ТЕР- 01- 02- 027- 06	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ РУЧНЫМ СПОСОБОМ, ГРУППА ГРУНТОВ 3 НР=80% (НР = 641 руб.) СП=45% (СП = 360 руб.)	0,304 1000М2 СПЛАНИР ОВАННОЙ ПЛ	2635,71 2635,71		801	801		163	49,55
3	ТЕР- 31- 01- 006- 01	ВНЕСЕНИЕ ТОРФА В ПОЧВУ НР=115% (НР = 63 руб.) СП=85% (СП = 47 руб.)	0,304 100М3	1004,6	1004,6 181,2	305		305		
4	ССЦ01- 407- 0021	ТОРФ	10,1333 М3	82,7		838				
5	ТЕР- 47- 02- 005- 03	ВСПАШКА СТАРОПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ С ОДНОВРЕМЕННЫМ БОРОНОВАНИЕМ НА ГЛУБИНУ ДО 30 СМ НА ПОЧВАХ ТЯЖЕЛЫХ НР=115% (НР = 1 руб.) СП=90% (СП = 1 руб.)	0,0304 ГА	165,86	165,86 44,54	5		5		
6	ТЕР- 47- 02- 050- 01	ВНЕСЕНИЕ С МЕХАНИЗИРОВАННОЙ ЗАГРУЗКОЙ И РАЗБРАСЫВАНИЕМ УДОБРЕНИЙ МИНЕРАЛЬНЫХ НР=115% (НР = 1 руб.) СП=90% (СП = 1 руб.)	0,0304 ГА	162,98	162,98 43,76	5		5		
7	ССЦ01- 114- 0007	КАЛИЙ СЕРНОКИСЛЫЙ ИЗ НЕФЕЛИНОВОГО СЫРЬЯ НАСЫПЬЮ	4 Т	3263,1		13052				
8	ССЦ01- 114- 0016	СУПЕРФОСФАТ ДВОЙНОЙ ГРАНУЛИРОВАННЫЙ НАСЫПЬЮ, МАРКА А	4 Т	1372,11		5488				
9	ССЦ01- 114- 0013	СУЛЬФАТ АММОНИЯ НАСЫПЬЮ, СОРТ ВЫСШИЙ	4 Т	880,59		3522				
10	ТЕР- 47- 02- 093- 03	ПРИКАТЫВАНИЕ ПОСЕВОВ	0,0304 ГА	65,78	65,78 14,95	2		2		
11	ТЕР- 31- 01- 002- 03	БОРОНОВАНИЕ НА ГЛУБИНУ 6- 12 СМ НР=115% (НР = 2 руб.) СП=85% (СП = 2 руб.)	0,0304 ГА	316,96	316,96 71,97	10		10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР- 47- 02- 050- 02	ВНЕСЕНИЕ С МЕХАНИЗИРОВАННОЙ ЗАГРУЗКОЙ И РАЗБРАСЫВАНИЕМ УДОБРЕНИЙ ОРГАНИЧЕСКИХ	0,0304 ГА	61,05	61,05 14,59	2		2		
13	ССЦ01- 114- 0064	УДОБРЕНИЯ ОРГАНО-МИНЕРАЛЬНЫЕ ТОРФОМИНЕРАЛЬНОАММИАЧНЫЕ, МАРКИ ТМАУ- 2	2,035 МЗ	376,67		767				
14	ТЕР- 47- 02- 093- 02	ПОСЕВ МНОГОЛЕТНИХ ТРАВ	0,0304 ГА	67,76	67,76 12,8	2		2		
15	ССЦ01- 414- 0306	КЛЕВЕР	15 КГ	65,43		981				
16	ССЦ01- 414- 0312	ОВСЯНИЦА	15 КГ	64,88		973				
17	ССЦ01- 414- 0311	МЯТЛИК	15 КГ	136,21		2043				
18	ССЦ01- 414- 0303	ДОННИК	15 КГ	67,97		1020				
19	ТЕР- 31- 01- 002- 02	ДИСКОВАНИЕ НА ГЛУБИНУ 6-12 СМ НР=115% (НР = 10 руб.) СП=85% (СП = 8 руб.)	0,0304 ГА	1218,47	1218,47 282,01	37		37		
20	ТЕР- 47- 02- 094- 02	ВЫКАШИВАНИЕ ТРАВЫ ВРУЧНУЮ ПРИ МЕЖДУРЯДЬЯХ 1,5 М НР=115% (НР = 16 руб.) СП=90% (СП = 13 руб.)	0,0304 ГА	444,68	444,68	14	14		27,5	0,84
21	ТЕР- 47- 02- 094- 04	СГРЕБАНИЕ И УБОРКА ТРАВ НР=115% (НР = 2 руб.) СП=90% (СП = 2 руб.)	0,0304 ГА	63,71	63,71	2	2		4,34	0,13
22	ТЕР- 31- 01- 002- 02	ДИСКОВАНИЕ НА ГЛУБИНУ 6-12 СМ НР=115% (НР = 10 руб.) СП=85% (СП = 8 руб.)	0,0304 ГА	1407,28	1407,28 294,91	43		43		
23	ТЕР- 31- 01- 001- 01	ВСПАШКА И РЫХЛЕНИЕ ПОЧВЫ- ЗЯБЛЕВАЯ НР=115% (НР = 16 руб.) СП=85% (СП = 12 руб.)	0,0304 ГА	1825,92	1825,92 456,55	56		56		
		Основная зарплата				820				
		Эксплуатация машин				576				
		Материальные затраты				28684				
		Накладные расходы				790				
		Сметная прибыль				469				
		Сметная стоимость				31339				
		--Переход в текущие цены---(МинРегион России N 4688-ХМ/05 от 19.02.2016 г)								
		ИТОГО ПО СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ		4,85		151994				

**завоз торфа, удобрений**

24	СПГ- 1- 1- 1- 43	ПОГРУЗКА ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ МУСОРА СТРОИТЕЛЬНОГО С ПОГРУЗКОЙ ЭКСКАВАТОРАМИ ЕМКОСТЬЮ КОВША ДО 0,5 МЗ	4 Т ГРУЗА	3,45	3,45	14		14		
25	СПГ- 3- 21- 1- 72	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 10 Т, РАБОТАЮЩИХ ВНЕ КАРЬЕРА НА РАССТОЯНИЕ ДО 72 КМ. I КЛАСС ГРУЗА	4 1Т ГРУЗА	35,82	35,82	143		143		
26	СПГ- 311- 1- 118- 2	МАТЕРИАЛЫ, ПЕРЕВОЗИМЫЕ В БОЧКАХ, МАССОЙ ОДНОГО МЕСТА ДО 80 КГ - РАЗГРУЗКА НР=100% (НР = 22 руб.) СП=60% (СП = 13 руб.)	4 ТОННА	16,77 3,9	12,87 1,44	67	16	51 6	0,5	2
27	СПГ- 311- 1- 150- 2	ПРОЧИЕ МАТЕРИАЛЫ, ДЕТАЛИ (С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОГРУЗЧИКА) - РАЗГРУЗКА НР=100% (НР = 9 руб.) СП=60% (СП = 5 руб.)	4 ТОННА	11,15 0,89	10,26 1,15	45	4	41 5	0,11	0,46
		Основная зарплата				20				
		Эксплуатация машин				249				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы					31			
		Сметная стоимость					318			
		--Переход в текущие цены---(МинРегион России N N 4688-ХМ/05 от 19.02.2016 г)								
		ИТОГО ПО СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ		5,68			1806			
<b>Итого по смете:</b>							<b>30349</b>	<b>840</b>	<b>825</b>	<b>53,17</b>
								128		
		ИТОГО ПО СМЕТЕ					153 800			
		НДС 18%		18 %			27 684			
		Итого по смете с НДС руб.					181 484			

ИП Миклухин Сергей Емельянович

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

\_\_\_\_\_ С.Е. Миклухин

\_\_\_\_\_ С.В. Гаркушина

**РАСЧЕТ**  
упущенной выгоды при строительстве объекта:  
**«Распределительный газопровод д.Порошкино Всеволожского района Ленинградской области»**

**Собственник земельного участка:** Миклухин Сергей Емельянович  
**Кадастровый номер земельного участка:** 47:07:0713002:3

Наименование сельскохозяйственных угодий	Наименование сельскохозяйственных культур	Площадь, га	Нормативная урожайность за последние 5 лет, ц/га	Цена реализации руб/ц	Сумма ежегодного теряемого дохода, руб.	Коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода	Общая стоимость упущенной выгоды, руб.
1	2	3	4	5	6	7*	8
Пашня	Многолетние травы	0,0304	50	900,00	45000,00	2	3 736,00

\*) Нормативные источники:

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.05.2003г. № 262

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 1993 г. N 77 (в действующей части)

**ИТОГО: сумма упущенной выгоды за 0,0304 га – 3 736 (три тысячи семьсот тридцать шесть) руб. 00 коп.**

<b>Сторона-1</b>	<b>Сторона-2</b>
<b>ИП Миклухин Сергей Емельянович</b>	<b>АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»</b>
ИНН 780411944816, ОГРНИП 307784735400914 13.08.1954 года рождения, место рождения: гор.Токмак Киргизской ССР паспорт: серия 40 02 №642070, дата выдачи 19.06.2002г., выдан 62 отделом милиции Калининского района г.Санкт-Петербурга, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.40, кв.21  счет №40802810201001203306 Филиал ПТР ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» г.Санкт-Петербург БИК банка 044030809 Корреспондентский счет: 30101810740300000809	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1  Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4 ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 3010810800000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49
_____ С.Е. Миклухин	_____ С.В. Гаркушина

Общая стоимость возмещения убытков  
при строительстве объекта: «**Распределительный газопровод д.Порошкино  
Всеволожского района Ленинградской области**»

Собственник земельного участка: Миклухин Сергей Емельянович  
Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713002:3

№п/п	Наименование убытков	Стоимость, руб	Общая стоимость убытков, руб.
1	2	3	4
1	Расчет упущенной выгоды	3 736,00	<b>185 220,00</b>
2	Расчет расходов на проведение биологической рекультивации земли	181 484,00	
3	Итого		<b>185 220,00</b>

**ИТОГО:** Общая стоимость возмещения убытков за 304 кв.м. (0,0304 га): **185 220** (сто восемьдесят пять тысяч двести двадцать рублей) 00 коп.

Сторона-1	Сторона-2
<b>ИП Миклухин Сергей Емельянович</b>	<b>АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»</b>
ИНН 780411944816, ОГРНИП 307784735400914 13 августа 1954 года рождения, место рождения: гор.Токмак Киргизской ССР паспорт: серия 40 02 №642070, дата выдачи 19.06.2002г., выдан б2 отделом милиции Калининского района г.Санкт-Петербурга, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.40, кв.21  счет №40802810201001203306 Филиал ПТР ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» г.Санкт-Петербург БИК банка 044030809 Корреспондентский счет: 30101810740300000809	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1  Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4  ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 3010810800000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49
_____ С.Е. Миклухин	_____ С.В. Гаркушина