

**Соглашение № \_\_\_\_\_  
о временном занятии части земельного участка**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Племенной завод «Бугры»**, ИНН 4703079330, КПП 470301001, ОГРН 1054700089179, юридический адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.2, в лице генерального директора **Локтионова Виктора Леонидовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»**, юридический адрес: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18.11.2002г. №1024702184715 инспекцией МНС России по Ломоносовскому району Ленинградской области, ИНН 4700000109, в лице генерального директора **Гаркушиной Светланы Валерьевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### **1. Предмет Соглашения**

1.1. На основании настоящего Соглашения «Сторона-1» предоставляет, а «Сторона-2» принимает **часть** земельного участка площадью 4 400 кв.м. (0,44 га) с кадастровым номером 47:07:0713001:73, для проведения работ по строительству объекта: **«Распределительный газопровод д.Порошкино Всеволожского района Ленинградской области»** (далее – Объект).

1.2. Земельный участок, с кадастровым номером 47:07:0713001:73, общей площадью 271 740 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, принадлежит «Стороне-1» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.10.2015 года, бланк серия 47-АВ №510877, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 октября 2015 года сделана запись регистрации №47-47/013-47/013/045/2015-180/2.

1.3. «Сторона-1» подтверждает, что указанный земельный участок на момент заключения настоящего Соглашения никому не продан, не заложен, не сдан в аренду, не является предметом спора, не состоит под арестом или запретом и свободен от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Соглашения «Сторона-1» не могла не знать.

1.4. Границы предоставляемой части земельного участка обозначены на прилагаемой к настоящему Соглашению Схеме границ части земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Соглашения (Приложение №1).

### **2. Обязанности и права сторон**

2.1. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» часть земельного участка сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с момента подписания Акта приемки-передачи части земельного участка.

2.2. «Сторона-1» обязуется не препятствовать «Стороне-2» в проведении работ по строительству Объекта, транспортировке материалов и оборудования, временному размещению техники.

2.3. При временном размещении техники и оборудования для строительства Объекта «Сторона-2» заранее предупреждает о размещении таковых на участке «Стороны-1».

2.4. «Сторона-2» обязуется не размещать на предоставляемых частях земельного участка какие-либо объекты постоянного пользования.

2.5. «Сторона-2» обязуется выровнять землю на предоставляемой части земельного участка.

2.6. По окончании строительства Объекта, передача части земельного участка осуществляется по Акту приемки-передачи, подписанного Сторонами.

2.7. В случае изменений в цепочке собственников «Стороны-1», включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах «Стороны-1», последний представляет «Стороне-2» информацию об изменениях по адресу электронной почты: [okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru](mailto:okz-beneficiar@gazprom-lenobl.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

2.8. «Сторона-2» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в случае неисполнения «Стороной-1» обязанности, предусмотренной пунктом 2.7 настоящего Соглашения.

В этом случае настоящее Соглашение считается расторгнутым с даты получения «Стороной-1» письменного уведомления «Стороны-2» об отказе от исполнения Соглашения или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

### 3. Порядок расчетов

3.1. «Сторона-2» обязуется перечислить на расчетный счет «Стороны-1» средства по возмещению убытков в размере сумме **747 747 руб. 50 коп.** (семьсот сорок семь тысяч семьсот сорок семь рублей 50 коп.), без НДС, определенной по согласованию Сторон на основании Акта определения убытков, связанных с временным занятием части земельного участка (Приложение №2).

3.2. «Сторона-2» производит 100% оплату суммы, указанной в п. 3.1. в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Акта приемки-передачи части земельного участка.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры, возникающие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров, а при неурегулировании Стороны передают спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Прочие условия

5.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.3. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр для «Стороны-1», два экземпляра для «Стороны-2».

### 6. Приложения к Соглашению

Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие приложения:

6.1. Приложение №1 – Схема границ части земельного участка на 1 листе

6.2. Приложение №2 – Акт определения убытков, связанных с временным занятием части земельного участка на 1 листе

### 7. Адреса и реквизиты сторон

<b>Сторона-1</b> <b>ООО «Племенной завод «Бугры»</b>	<b>Сторона-2</b> <b>АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»</b>
Юридический адрес: 188660, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.2 ИНН 4703079330 КПП 470301001 ОГРН 1054700089179 р/с 40702810200300004172 Санкт-Петербургский филиал ТКБ БАНК ПАО г.Санкт-Петербург к/с 30101810600000000715 БИК 044030715 ОКАТО 41212802000 ОКТМО 41612402 Тел./факс: (812)318-35-82	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4 ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 407028101090000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 30108108000000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49
_____ В.Л. Локтионов	_____ С.В. Гаркушина

**АКТ**  
**приемки–передачи части земельного участка**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Племенной завод «Бугры»,** ИНН 4703079330, КПП 470301001, ОГРН 1054700089179, юридический адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.2, в лице генерального директора **Локтионова Виктора Леонидовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона–1», с одной стороны, и

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»,** юридический адрес: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18.11.2002г. №1024702184715 инспекцией МНС России по Ломоносовскому району Ленинградской области, ИНН 4700000109, в лице генерального директора **Гаркушиной Светланы Валерьевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона–2», совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. «Сторона–1» передает, а «Сторона–2» принимает **часть** земельного участка площадью 4 400 кв.м. (0,44 га) с кадастровым номером **47:07:0713001:73**, для проведения работ по строительству объекта: **«Распределительный газопровод д.Порошкино Всеволожского района Ленинградской области»** (далее – Объект).

Земельный участок, с кадастровым номером 47:07:0713001:73, общей площадью 271 740 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, принадлежит «Стороне–1» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.10.2015 года, бланк серия 47-АВ №510877, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 октября 2015 года сделана запись регистрации №47-47/013-47/013/045/2015-180/2.

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

<b>«Сторона-1»</b>	<b>«Сторона-2»</b>
<b>ООО «Племенной завод «Бугры»</b>	<b>АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»</b>
Юридический адрес: 188660, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.2 ИНН 4703079330 КПП 470301001 ОГРН 1054700089179 р/с 40702810200300004172 Санкт-Петербургский филиал ТКБ БАНК ПАО г.Санкт-Петербург к/с 30101810600000000715 БИК 044030715 ОКАТО 41212802000 ОКТМО 41612402 Тел./факс: (812)318-35-82	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4 ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 3010810800000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49
_____ В.Л. Локтионов	_____ С.В. Гаркушина

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

## АКТ

определения убытков, связанных с временным  
занятием части земельного участка

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

Мы, нижеподписавшиеся,

**Общество с ограниченной ответственностью «Племенной завод «Бугры»**, ИНН 4703079330, КПП 470301001, ОГРН 1054700089179, юридический адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.2, в лице генерального директора **Локтионова Виктора Леонидовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»**, юридический адрес: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18.11.2002г. №1024702184715 инспекцией МНС России по Ломоносовскому району Ленинградской области, ИНН 4700000109, в лице генерального директора **Гаркушиной Светланы Валерьевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», составили настоящий Акт о том, что размер убытков, связанных с временным занятием части земельного участка площадью 4 400 кв.м. (0,44 га) с кадастровым номером **47:07:0713001:73**, для проведения работ по строительству объекта: «**Распределительный газопровод д.Порошкино Всеволожского района Ленинградской области**» определен в сумме **747 747 руб. 50 коп.** (семьсот сорок семь тысяч семьсот сорок семь рублей 50 коп.), без НДС.

Приложение:

1. Приложение №1 – Смета расходов на проведение биологической рекультивации земли на 1 л.
2. Приложение №2 – Расчет упущенной выгоды на 1 листе
3. Приложение №3 – Общая стоимость возмещения убытков на 1 листе

Сторона-1 ООО «Племенной завод «Бугры»	Сторона-2 ОО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Юридический адрес: 188660, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.2 ИНН 4703079330 КПП 470301001 ОГРН 1054700089179 р/с 40702810200300004172 Санкт-Петербургский филиал ТКБ БАНК ПАО г.Санкт-Петербург к/с 30101810600000000715 БИК 044030715 ОКАТО 41212802000 ОКТМО 41612402 Тел./факс: (812)318-35-82	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4 ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 3010810800000000861 БИК 044030861  Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49
_____ В.Л. Локтионов	_____ С.В. Гаркушина

**РАСЧЕТ**  
упущенной выгоды при строительстве объекта:  
**«Распределительный газопровод д.Порошкино Всеволожского района Ленинградской области»**

**Собственник земельного участка: ООО «Племенной завод «Бугры»**  
**Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713001:73**

Наименование сельскохозяйственных угодий	Наименование сельскохозяйственных культур	Площадь, га	Нормативная урожайность за последние 5 лет, ц/га	Цена реализации руб/ц	Сумма ежегодного теряемого дохода, руб.	Коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода	Общая стоимость упущенной выгоды, руб.
1	2	3	4	5	6	7*	8
Пашня	Многолетние травы	0,44	50	900,00	45000,00	2	39 600,00

\*) Нормативные источники:

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.05.2003г. № 262

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 1993 г. N 77 (в действующей части)

**ИТОГО: сумма упущенной выгоды за 0,44 га – 39 600 (девятьюсто тысяч) руб. 00 коп.**

<b>Сторона-1</b>	<b>Сторона-2</b>
<b>ООО «Племенной завод «Бугры»</b>	<b>АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»</b>
Юридический адрес: 188660, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.2 ИНН 4703079330 КПП 470301001 ОГРН 1054700089179 р/с 40702810200300004172 Санкт-Петербургский филиал ТКБ БАНК ПАО г.Санкт-Петербург к/с 30101810600000000715 БИК 044030715 ОКАТО 41212802000 ОКТМО 41612402 Тел./факс: (812)318-35-82	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4 ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 30108108000000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49
_____ В.Л. Локтионов	_____ С.В. Гаркушина

**Общая стоимость возмещения убытков  
при строительстве объекта: «Распределительный газопровод д.Порошкино  
Всеволожского района Ленинградской области»**

**Собственник земельного участка:** ООО «Племенной завод «Бугры»

**Кадастровый номер земельного участка:** 47:07:0713001:73

№п/п	Наименование убытков	Стоимость, руб	Общая стоимость убытков, руб.
1	2	3	4
1	Расчет упущенной выгоды	39 600,00	747 747,50
2	Расчет расходов на проведение биологической рекультивации земли	708 147,50	
3	Итого		747 747,50

**ИТОГО:** Общая стоимость возмещения убытков за 4 400 кв.м. (0,44 га): **747 747** (семьсот сорок семь тысяч рублей семьсот сорок семь рублей) 50 коп.

Сторона-1 ООО «Племенной завод «Бугры»	Сторона-2 АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
<p>Юридический адрес: 188660, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.2</p> <p>ИНН 4703079330</p> <p>КПП 470301001</p> <p>ОГРН 1054700089179</p> <p>р/с 40702810200300004172</p> <p>Санкт-Петербургский филиал ТКБ БАНК ПАО г.Санкт-Петербург</p> <p>к/с 30101810600000000715</p> <p>БИК 044030715</p> <p>ОКАТО 41212802000</p> <p>ОКТМО 41612402</p> <p>Тел./факс: (812)318-35-82</p>	<p>Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1</p> <p>Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4</p> <p>ОГРН 1024702184715</p> <p>ИНН 4700000109 КПП 472550001</p> <p>р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург</p> <p>к/с 3010810800000000861</p> <p>БИК 044030861</p> <p>Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49</p>
_____ В.Л. Локтионов	_____ С.В. Гаркушина