

Соглашение № _____
о временном занятии части земельного участка

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2016г.

Открытое акционерное общество «Бугры», ИНН 4703003612, КПП 470301001, ОГРН 1034700557330, юридический адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.33А, в лице генерального директора **Локтионова Виктора Леонидовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», юридический адрес: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18.11.2002г. №1024702184715 инспекцией МНС России по Ломоносовскому району Ленинградской области, ИНН 4700000109, в лице генерального директора **Гаркушиной Светланы Валерьевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. На основании настоящего Соглашения «Сторона-1» предоставляет, а «Сторона-2» принимает **части** земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713001:0089, 47:07:0713001:704, 47:07:0713002:546, 47:07:0713002:0520, 47:07:0713002:0169, 47:07:0713001:0473, суммарной площадью **4 943 кв.м. (0,4943 га)**, в том числе:

- часть земельного участка – 47:07:0713001:0089– площадью 334 кв.м. (0,0334 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713001:704– площадью 2 377 кв.м. (0,2377 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713002:546– площадью 934 кв.м. (0,0934 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713002:0520– площадью 526 кв.м. (0,0526 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713002:0169– площадью 729 кв.м. (0,0729 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713001:0473– площадью 43 кв.м. (0,0043 га)

для проведения работ по строительству объекта: **«Распределительный газопровод д.Порошкино Всеволожского района Ленинградской области»** (далее – Объект).

1.2. Земельный участок, с кадастровым номером 47:07:0713001:0089, общей площадью 30 962 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, принадлежит «Стороне-1» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.07.2009г., бланк серия 78-АД №155888.

Земельный участок, с кадастровым номером 47:07:0713001:704, общей площадью 810 481 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, принадлежит «Стороне–1» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.01.2012г., бланк серия 47-АБ №441608.

Земельный участок, с кадастровым номером – 47:07:0713002:546, общей площадью 906 175 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, принадлежит «Стороне–1» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.01.2011г., бланк серия 47-АБ №056878.

Земельный участок, с кадастровым номером – 47:07:0713002:0520, общей площадью 4 487 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, принадлежит «Стороне–1» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.10.2010г., бланк серия 47-АБ №035835.

Земельный участок, с кадастровым номером – 47:07:0713002:0169, общей площадью 13 289 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Порошкино, комплекс, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации зданий (сооружений) силосных траншей, принадлежит «Стороне–1» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2007г., бланк серия 78-АВ №709805.

Земельный участок, с кадастровым номером – 47:07:0713001:0473, общей площадью 1 887 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, принадлежит «Стороне–1» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.05.2010г., бланк серия 78-АВ №741755.

1.3. «Сторона–1» подтверждает, что указанные земельные участки на момент заключения настоящего Соглашения никому не проданы, не заложены, не сданы в аренду, не являются предметом спора, не состоят под арестом или запретом и свободны от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Соглашения «Сторона–1» не могла не знать.

1.4. Границы предоставляемых частей земельных участков обозначены на прилагаемой к настоящему Соглашению Схеме границ частей земельных участков, являющейся неотъемлемой частью Соглашения (Приложение №1-6).

2. Обязанности и права сторон

2.1. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» части земельных участков сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с момента подписания Акта приемки-передачи частей земельных участков.

2.2. «Сторона-1» обязуется не препятствовать «Стороне-2» в проведении работ по строительству Объекта, транспортировке материалов и оборудования, временному размещению техники.

2.3. При временном размещении техники и оборудования для строительства Объекта «Сторона-2» заранее предупреждает о размещении таковых на участках «Стороны-1».

2.4. «Сторона-2» обязуется не размещать на предоставляемых частях земельных участков какие-либо объекты постоянного пользования.

2.5. «Сторона-2» обязуется выровнять землю на предоставляемых частях земельных участков.

2.6. По окончании строительства Объекта, передача частей земельных участков осуществляется по Акту приемки-передачи частей земельных участков, подписанного Сторонами.

2.7. В случае изменений в цепочке собственников «Стороны-1», включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах «Стороны-1», последний представляет «Стороне-2» информацию об изменениях по адресу электронной почты: okz-benificiar@gazprom-lenobl.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

2.8. «Сторона-2» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в случае неисполнения «Стороной-1» обязанности, предусмотренной пунктом 2.7 настоящего Соглашения.

В этом случае настоящее Соглашение считается расторгнутым с даты получения «Стороной-1» письменного уведомления «Стороны-2» об отказе от исполнения Соглашения или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

3. Порядок расчетов

3.1. «Сторона-2» обязуется перечислить на расчетный счет «Стороны-1» средства по возмещению убытков в размере **840 026 руб. 35 коп.** (восемьсот сорок тысяч двадцать шесть рублей 35 коп.), без НДС, определенной по согласованию Сторон на основании Акта определения убытков, связанных с временным занятием частей земельных участков (Приложение №2).

3.2. «Сторона-2» производит 100% оплату суммы, указанной в п. 3.1. в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Акта приемки-передачи частей земельных участков.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры, возникающие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров, а при неурегулировании Стороны передают спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.3. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр для «Стороны-1», два экземпляра для «Стороны-2».

6. Приложения к Соглашению

Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие приложения:

6.1. Приложение №1-6 – Схема границ части земельного участка на 6 листах

6.2. Приложение №7 – Акт определения убытков, связанных с временным занятием частей земельных участков на 1 листе

7. Адреса и реквизиты сторон

Сторона-1 ОАО «Бугры»	Сторона-2 АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Юридический адрес: 188660, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.33А ИНН 4703003612 КПП 470301001 ОГРН 1034700557330 р/с 40702810055080160564 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г.Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Тел./факс: (812)318-35-94	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4 ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 30108108000000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49
_____ В.Л. Локтионов	_____ С.В. Гаркушина

от «_____» _____ 2016 г.

АКТ
определения убытков, связанных с временным
занятием частей земельных участков

г. Санкт-Петербург

«_____» _____ 2016г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Открытое акционерное общество «Бугры», ИНН 4703003612, КПП 470301001, ОГРН 1034700557330, юридический адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.33А, в лице генерального директора **Локтионова Виктора Леонидовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», юридический адрес: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18.11.2002г. №1024702184715 инспекцией МНС России по Ломоносовскому району Ленинградской области, ИНН 4700000109, в лице генерального директора **Гаркушиной Светланы Валерьевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», составили настоящий Акт о том, размер убытков, связанных с временным занятием частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713001:0089, 47:07:0713001:704, 47:07:0713002:546, 47:07:0713002:0520, 47:07:0713002:0169, 47:07:0713001:0473, площадью **4 943 кв.м. (0,4943 га)**, в том числе:

- часть земельного участка – 47:07:0713001:0089– площадью 334 кв.м. (0,0334 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713001:704– площадью 2 377 кв.м. (0,2377 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713002:546– площадью 934 кв.м. (0,0934 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713002:0520– площадью 526 кв.м. (0,0526 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713002:0169– площадью 729 кв.м. (0,0729 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713001:0473– площадью 43 кв.м. (0,0043 га)

для проведения работ по строительству объекта: **«Распределительный газопровод д.Порошкино Всеволожского района Ленинградской области»** определен в сумме **840 026 руб. 35 коп.** (восемьсот сорок тысяч двадцать шесть рублей 35 коп.), без НДС.

Приложение:

1. Приложение №1 – Смета расходов на проведение биологической рекультивации земли на 1 л.

2. Приложение №2 – Расчет упущенной выгоды на 1 листе

3. Приложение №3 – Общая стоимость возмещения убытков на 1 листе

Сторона-1 ОАО «Бугры»	Сторона-2 ОО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
<p>Юридический адрес: 188660, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.33А ИНН 4703003612 КПП 470301001 ОГРН 1034700557330 р/с 40702810055080160564 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г.Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653</p> <p>Тел./факс: (812)318-35-94</p>	<p>Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4 ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 30108108000000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49</p>
<p>_____ В.Л. Локтионов</p>	<p>_____ С.В. Гаркушина</p>

АКТ
приемки–передачи частей земельных участков

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2016 г.

Открытое акционерное общество «Бугры», ИНН 4703003612, КПП 470301001, ОГРН 1034700557330, юридический адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.33А, в лице генерального директора **Локтионова Виктора Леонидовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона–1», с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», юридический адрес: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18.11.2002г. №1024702184715 инспекцией МНС России по Ломоносовскому району Ленинградской области, ИНН 4700000109, в лице генерального директора **Гаркушиной Светланы Валерьевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона–2», совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

«Сторона–1» передает, а «Сторона–2» принимает **части земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713001:0089, 47:07:0713001:704, 47:07:0713002:546, 47:07:0713002:0520, 47:07:0713002:0169, 47:07:0713001:0473, площадью 4 943 кв.м. (0,4943 га)**, в том числе:

- часть земельного участка – 47:07:0713001:0089– площадью 334 кв.м. (0,0334 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713001:704– площадью 2 377 кв.м. (0,2377 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713002:546– площадью 934 кв.м. (0,0934 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713002:0520– площадью 526 кв.м. (0,0526 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713002:0169– площадью 729 кв.м. (0,0729 га)
- часть земельного участка – 47:07:0713001:0473– площадью 43 кв.м. (0,0043 га)

для проведения работ по строительству объекта: **«Распределительный газопровод д.Порошкино Всеволожского района Ленинградской области»** (далее – Объект).

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Сторона-1 ОАО «Бугры»	«Сторона-2» АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Юридический адрес: 188660, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.33А ИНН 4703003612 КПП 470301001 ОГРН 1034700557330 р/с 40702810055080160564 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г.Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Тел./факс: (812)318-35-94	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4 ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 40702810109000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 30108108000000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49
_____ В.Л. Локтионов	_____ С.В. Гаркушина

РАСЧЕТ
упущенной выгоды при строительстве объекта:
«Распределительный газопровод д.Порошкино Всеволожского района Ленинградской области»

Собственник земельного участка: ОАО «Бугры»

Кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713001:0089, 47:07:0713001:704, 47:07:0713002:546, 47:07:0713002:0520, 47:07:0713002:0169, 47:07:0713001:0473

Наименование сельскохозяйственных угодий	Наименование сельскохозяйственных культур	Площадь, га	Нормативная урожайность за последние 5 лет, ц/га	Цена реализации руб/ц	Сумма ежегодного теряемого дохода, руб.	Коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода	Общая стоимость упущенной выгоды, руб.
1	2	3	4	5	6	7*	8
Пашня	Многолетние травы	0,4943	50	900,00	45000,00	2	44 487,00

*) Нормативные источники:

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.05.2003г. № 262

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 1993 г. N 77 (в действующей части)

ИТОГО: сумма упущенной выгоды за 0,4943 га – 44 487 (сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят семь) руб. 00 коп.

Сторона-1	Сторона-2
ОАО «Бугры»	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Юридический адрес: 188660, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.33А ИНН 4703003612 КПП 470301001 ОГРН 1034700557330 р/с 40702810055080160564 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г.Санкт-Петербург к/с 301018105000000000653 БИК 044030653 Тел./факс: (812)318-35-94	Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4 ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 407028101090000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 30108108000000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49
_____ В.Л. Локтионов	_____ С.В. Гаркушина

Общая стоимость возмещения убытков
при строительстве объекта: **«Распределительный газопровод д.Порошкино
Всеволожского района Ленинградской области»**

Собственник земельного участка: ОАО «Бугры»

**Кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713001:0089, 47:07:0713001:704,
47:07:0713002:546, 47:07:0713002:0520, 47:07:0713002:0169, 47:07:0713001:0473**

№п/ п	Наименование убытков	Стоимость, руб	Общая стоимость убытков, руб.
1	2	3	4
1	Расчет упущенной выгоды	44 487,00	840 026,35
2	Расчет расходов на проведение биологической рекультивации земли	795 539,35	
3	Итого		840 026,35

ИТОГО: Общая стоимость возмещения убытков за 4 943 кв.м. (0,4943 га): **840 026**
(восемьсот сорок тысяч двадцать шесть рублей) 35 коп.

Сторона-1	Сторона-2
ОАО «Бугры» Юридический адрес: 188660, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п.Бугры, ул.Шоссейная, д.33А ИНН 4703003612 КПП 470301001 ОГРН 1034700557330 р/с 40702810055080160564 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г.Санкт-Петербург к/с 301018105000000000653 БИК 044030653 Тел./факс: (812)318-35-94	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Местонахождение: 188507, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, здание административного корпуса, нежилое, лит. А, А1 Адрес для корреспонденции: 192148, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4 ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472550001 р/с 407028101090000000098 в ОАО «АБ «Россия» г.Санкт-Петербург к/с 30108108000000000861 БИК 044030861 Тел: (812) 703-19-50, факс: (812) 703-19-49
_____ В.Л. Локтионов	_____ С.В. Гаркушина