

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Протокол № 1

рассмотрения единственной заявки на участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников, с поэтапным повышением первоначальной цены по продаже, объектов недвижимого имущества АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на заключение договора купли – продажи недвижимого имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности.

Город Санкт-Петербург

«23» июня 2017 года

Аукционная комиссия АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», состав которой определен Аукционной документацией от 19.05.2017 на проведение открытого аукциона на заключение договора купли-продажи

-объекты недвижимого имущества:

- нежилое здание, площадь 1539,4 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, лит.А., принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-ВЛ № 202489 от 16.02.2001, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-03529;

- нежилое здание, общая площадь 126,6 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, лит. Б., принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-ВЛ № 202488 от 16.02.2001, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-03565.

-объекты движимого имущества:

- гараж, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, лит. В, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-03532;

- асфальтобетонная дорожка, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-09015;

- распашные ворота с электроприводом на базе газового хозяйства, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-21998;

- пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-17809;

- система охранного видеонаблюдения, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-21384.

принадлежащего Продавцу на праве собственности, провела процедуру рассмотрения единственной заявки на участие в открытом аукционе.

Рассмотрение единственной заявки на участие в открытом аукционе проводилось комиссией АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в следующем составе:

Председатель комиссии:

Заместитель генерального директора по общим вопросам - Г.Н.Кондратьев.

Члены комиссии:

Заместитель генерального директора по правовым вопросам и имуществу - Н.А. Гливко;

Главный бухгалтер - Г.Ш. Чанышева;

Начальник Отдела конкурентных закупок и материально-технического снабжения - С.Ю. Харичева;

Начальник Отдела регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним - Е.Г. Борисова

Заместитель начальника Отдела по управлению недвижимым имуществом - А.П. Викентьев.

Секретарь комиссии:

Руководитель Группы конкурентных закупок - Н.Ю. Зубова.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 85,70 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Информация о проведении открытого аукциона была размещена на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: zakupki@gazprom-lenobl.ru.

Предмет аукциона:

Лот № I – объекты недвижимого имущества:

– нежилое здание, площадь 1539,4 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, лит.А., принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-ВЛ № 202489 от 16.02.2001, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-03529;

- нежилое здание, общая площадь 126,6 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, лит. Б., принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-ВЛ № 202488 от 16.02.2001, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-03565.

объекты движимого имущества:

- гараж, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, лит. В, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-03532;

- асфальтобетонная дорожка, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-09015;

- распашные ворота с электроприводом на базе газового хозяйства, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-21998;

- пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-17809;

- система охранного видеонаблюдения, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, инв. номер по бухгалтерскому учету 0715-21384.

Способ продажи имущества: торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с поэтапным повышением первоначальной цены.

Начальная цена договора купли-продажи: 35 400 000 (Тридцать пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Размер задатка: 10% от начальной цены или 3 540 000 (Три миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Место и дата рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе: 188507, Ленинградская область Ломоносовский район, поселок Новоселье, Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1., с «20» июня 2017 года по «23» июня 2017 года.

Цель заседания аукционной комиссии: Рассмотрение единственной заявки на участие в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников, с поэтапным повышением первоначальной цены по продаже, объектов недвижимого имущества АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на заключение договора купли – продажи недвижимого имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности, поданных претендентами в соответствии с Ведомостью регистрации единственной заявки на участие в открытом аукционе (Приложение № 1 к настоящему Протоколу), на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 19 мая 2017года.

На момент окончания приема заявок на участие в открытом аукционе поступила 1 заявка.

Заявитель:

№ п/п	Дата и время поступления заявки	Регистрационный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)	Наименование заявителя	Ф.И.О. лица, предоставившего заявку
1	15 июня 2017 года 09:53	1	бумажный носитель	Общество с ограниченной ответственностью «Колизей»	Громов Андрей Николаевич (паспорт 4005 645733, выдан 12 о/м Московского района г.СПб 12 августа 2005 года) по доверенности №5/06 от 13.06.2017 года

На процедуре оценки заявки была рассмотрена единственная заявка претендента* на участие в открытом Аукционе, указанная в Таблице 1.

Таблица 1

№ регистрации заявки	Наименование / Ф.И.О. претендента на участие в открытом аукционе, паспортные данные	Соответствие заявки на участие в открытом аукционе форме и соответствие приложенных к ней документов установленному аукционной документацией перечню документов	Решение о допуске заявителя к участию в открытом Аукционе и о признании его участником	Обоснование решения об отказе в допуске заявителя к участию в открытом Аукционе
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Колизей»	Все документы и сведения в наличии, соответствуют указанным требованиям	Допущен, признан единственным претендентом на участие в открытом Аукционе	-

Уведомлений об отзыве, изменении заявок не поступало.

По результатам рассмотрения единственной заявки Аукционная комиссия АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» приняла решение:

1. Признать ООО «Колизей», единственного претендента, подавшего заявку на участие, единственным Участником открытого аукциона.

2. В соответствии с пунктом 5 Раздела 4 Аукционной документации, признать открытый аукцион несостоявшимся.


3. В соответствии с пунктом 5 Раздела 4 Аукционной документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов вправе направить единственному участнику торгов оферту о покупке имущества с указанием цены продажи, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества на открытом аукционе. В этом случае единственный участник торгов обязан в течение 3-х рабочих дней принять оферту и заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается на условиях, указанных в заявке на участие в Аукционе и Аукционной документации.

Настоящий протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, подписан единогласно всеми присутствующими членами аукционной комиссии АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

** Дата и время поступления заявки на участие в открытом аукционе подтверждены Ведомостью регистрации заявок на участие в открытом аукционе. (Приложение №1 к Протоколу № 1 от 23 июня 2017 года)*

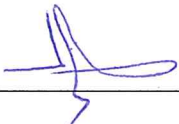
Председатель комиссии:

Заместитель генерального директора
по общим вопросам


Г.Н. Кондратьев

Члены комиссии:

Заместитель генерального директора по
правовым вопросам и имуществу


Н.А. Гливко

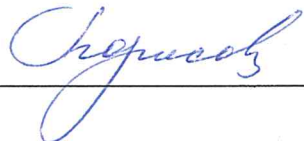
Главный бухгалтер


Г.Ш. Чанышева

Начальник Отдела конкурентных закупок
и материально-технического снабжения


С.Ю. Харичева

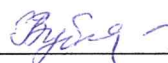
Начальник Отдела регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним


Е.Г. Борисова

Заместитель начальника Отдела по
управлению недвижимым имуществом


А.П. Викентьев

Секретарь комиссии
Руководитель Группы конкурентных
закупок


Н.Ю. Зубова