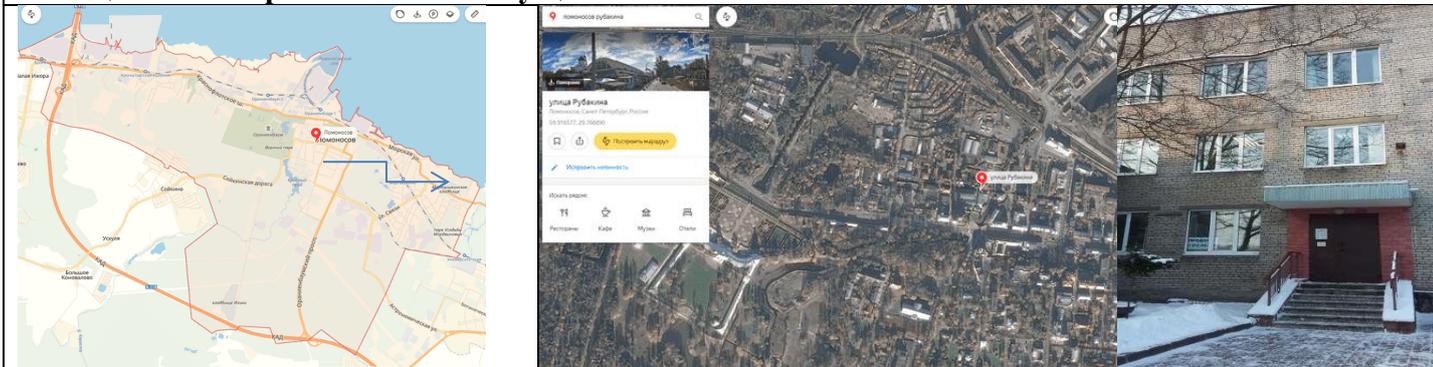


## ПРОДАЖА

комплекса имущества, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 20

Начальная цена имущества: 43 735 387,06 руб., кроме того НДС

### Локация и месторасположение имущества



Город, внутригородское муниципальное образование в составе Петродворцового района города федерального значения Санкт-Петербурга.

Является местом нахождения органов местного самоуправления Ломоносовского района Ленинградской области, при этом Ломоносов в Ленинградскую область не входит, а Ломоносовский район является ее частью.

Улица Рубакина - улица в городе Ломоносове Петродворцового района Санкт-Петербурга. Проходит от Кронштадтской улицы до Первомайской улицы.

**Объекты недвижимости расположены: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 20**

### Описание недвижимого имущества:

**Административно-производственное здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, лит. А, общей площадью 1 539,4 кв. м.**

<b>Нежилое здание</b>	Кадастровый номер Площадь, кв.м Назначение Наименование Год постройки Перекрытия чердачные Этажность Фундамент Стены Электроосвещение Водопровод Канализация	78:40:2054701:1013 1 539,4 кв.м. Нежилое Нежилое здание 1971 ж/б плиты 3 Бетонный ленточный кирпичные проводка имеется имеется (чугунные трубы)
-----------------------	---	--

**Существующие обременения: не зарегистрировано.**

**Фотографии объекта недвижимости: Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, лит. А, общей площадью 1 539,4 кв. м.**



**Фотографии внутри**



**Описание недвижимого имущества:**

**Здание склада, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, лит. Б, общей площадью 126,6 кв. м.**

Кадастровый номер	78:40:2054701:1016
Площадь, кв.м	126,6 кв. м.
Назначение	Нежилое
Наименование	Нежилое здание
Год постройки	-
Перекрытия чердачные	-
Этажность	1
Фундамент	Бетонные блоки
Стены	кирпичные
Электроосвещение	проводка
Водопровод	нет
Канализация	нет

**Существующие обременения: не зарегистрировано.**

**Фотографии объекта недвижимости:**

**Здание склада, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.20, лит. Б, общей площадью 126,6 кв. м.**



**Объекты движимого имущества, являющиеся неотъемлемой частью вышеуказанного недвижимого имущества:**

Здание гаража общей площадью 64,6 кв.м.	Асфальтобетонная дорожка	Распашные ворота с электроприводом на базе газового хозяйства	Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре	Система охранного видеонаблюдения
---	--------------------------	---	---	-----------------------------------

**Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:40:2054701:1, общей площадью 2 303,0 кв.м, принадлежащего на праве собственности Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга и находящемся у АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в аренде по договору аренды земельного участка от 01.05.1997 № 23-ЗД-000507.**

**Способ реализации: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене**

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	в форме аукциона, открытого по составу участников, с поэтапным повышением начальной цены 43 735 387,06 руб., кроме того НДС
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)	Общество с ограниченной ответственностью «Электронная	Шаг аукциона	1 % от начальной цены Имущества.

		торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение I, ком 25.		
			Сумма задатка	10% от начальной цены торгов по продаже Имущества
Контактное лицо	Кириллов И.Н.	Юпенина Татьяна	Прием заявок (с)	24 апреля 2024 г., 11:00 (МСК)
Телефон	+7 (812) 405-40-04	8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 218	Прием заявок (по)	27 мая 2024 г., 17:30 (МСК)
Адрес электронной почты	zakupki@gazprom-lenobl.ru	t.yupenina@etpgpb.ru	Дата аукциона	29 мая 2024 г., 10:00 (МСК)
Адрес сайта в сети интернет	gazprom-lenobl.ru	http://etpgpb.ru	Дата подведения итогов	30 мая 2024 г.
Собственник:		АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		
Юридический адрес:		188507, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, г.п. Новоселье, наб. реки Кикенки, зд.3.		
Почтовый адрес:		192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4		
Адрес электронной почты:		zakupki@gazprom-lenobl.ru		
		8 (812) 405-40-05 (47024)		