

**Информационное сообщение
о проведении открытого публичного предложения
по продаже доли в размере 100% от уставного капитала
ООО «ЛОГазинвест»**

1. Наименование процедуры в электронной форме (форма торгов): торги в форме публичного предложения, открытые по составу участников с поэтапным понижением начальной цены, проводимые на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – ООО ЭТП ГПБ).

2. Продавец доли:

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН/КПП 4700000109/472501001).
Юридический адрес: 188507, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, г.п. Новоселье, наб. реки Кикенки, зд.3.
Почтовый адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4.
Тел.: 8 (812) 405-40-05, факс: 8 (812) 405-40-05, эл. адрес: zakupki@gazprom-lenobl.ru.
Контактное лицо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:
Кириллов Илья Николаевич, тел. 8 (812) 405-40-04 (47024), факс: 8 (812) 405-40-05;
Эл. адрес: kirillov@gazprom-lenobl.ru

3. Организатор торгов/оператор электронной площадки: ООО ЭТП ГПБ, адрес: 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактный телефон: 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 422, контактное лицо: Кузнецова Александра, эл. адрес: a.kuznesova@etpgpb.ru, официальный сайт: <https://etpgpb.ru>.

4. Документация о торгах размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru>.

5. Предмет продажи посредством публичного предложения, краткое описание предмета продажи: доля в размере 100 % от уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» (далее – ООО «ЛОГазинвест» или Общество), принадлежащая на праве собственности акционерному обществу «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее также Продавец). Обременения отсутствуют.

Сведения об ООО «ЛОГазинвест».

5.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест».

5.2. Место нахождения Общества: Ленинградская область, г. Кировск.

5.3. Почтовый адрес Общества: 187342, Ленинградская область, м.р-н Кировский, г Кировск, г.п. Кировское, ул. Победы, д. 37.

5.4. Данные государственной регистрации Общества: Решение о создании ООО «ЛОГазинвест» от 13.11.2006 №1, 02.12.2006 внесена запись об ООО «ЛОГазинвест» в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064720009750 (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от «18» февраля 2025 г. № ЮЭ9965-25-20935649).

5.5. Уставный капитал Общества: 148 340 100 рублей.

5.6. Сведения об обязательствах Общества: по состоянию на 25.03.2025 обязательства Общества перед компаниями группы Газпром составляют 283 311,78 тыс. рублей.

5.7. Перечень основной продукции (услуг): поставка сжиженного углеводородного газа.

5.8. Основной вид деятельности Общества: 47.78.6 Торговля розничная бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах, углем, древесным топливом, топливным торфом в специализированных магазинах.

5.9. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4. Контактное лицо: Ергиева Кристина Петровна, тел.: 8 (812) 405-40-16 (47084), e-mail: ergieva@gazprom-lenobl.ru.

6. Начальная цена торгов: 152 000 000 (Сто пятьдесят два миллиона) рублей 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена торгов: 106 400 000 (Сто шесть миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

6.1. Шаг торгов на повышение: 1 % от начальной цены Доли.

Шаг торгов на понижение: 1 % от начальной цены Доли.

6.2. Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

7. Условия оплаты: Доля оплачивается покупателем на условиях 100 % предоплаты.

8. Заявка на участие в торгах:

8.1. Форма заявки: в соответствии с документацией об торгах в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

8.2. Порядок подачи заявки: в соответствии с извещением и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

8.3. Дата начала приема заявок: 16.04.2025 с 10:00 (время московское).

8.4. Дата и время окончания приема заявок: 16.05.2025 в 18:00 (время московское).

8.5. Дата и время определения участников: 19.05.2025 до 18:00 (время московское).

8.6. Дата проведения торгов: 20.05.2025 в 11:00 (время московское).

9. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) составляет: 10 % от начальной цены торгов по продаже Доли.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее срока окончания приема заявок 16.05.2025 до 18:00 (время московское) по следующим реквизитам: ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. № 40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823 в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>.

Задаток, перечисленный победителем открытых торгов в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Доли.

10. Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Подача заявки на участие в торгах

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в торгах.

2. Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

4. Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов,

5. Участник открытых торгов вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Участником открытых торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места

происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Для участия в открытых торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

3. В установленный в извещении срок для участия в открытых торгах предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии

с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

4. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;

- ни один из участников торгов не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.
2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение открытых торгов в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указываются Организатором в извещении о проведении торгов.
5. С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Понижение начальной цены, повышение минимальной цены производится на «шаг торгов», указанного Организатором в извещении о проведении торгов.
8. Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
9. В случае, если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
10. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).
 - 11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
 - 11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения торгов на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену Договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.
3. По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения Договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).
2. Оплата Доли Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты.
3. Договор купли-продажи заключается под отлагательным условием (п. 1 ст. 157 ГК РФ) и вступает в силу при условии, что Покупатель принимает на себя обязательство помимо заключения договора купли-продажи также заключить договор цессии с АО «Газпром газораспределение», АО «Газпром

газораспределение Ленинградская область» на сумму в размере 283 311 784,35 рублей, на условиях 100 % предоплаты.

4. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Доли он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

5. В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Доли с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Доли, путем последовательного направления таким участникам открытых торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Доли, которая не может быть ниже максимального предложения по цене доли данного участника. С участником открытых торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Доли) договоры купли-продажи Доли заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытых торгов (путем обмена письмами).

6. Переход прав на Долю осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

7. В случае если открытые торги в электронной форме по продаже доли был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация доли может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытых торгов в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Доли) договор купли-продажи Доли заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

8. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Доли задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

9. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушении сроков оплаты по договору купли-продажи Доли задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

10. В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Доли с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Доли, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Доли, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Доли данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на их оферту о приобретении Доли) договор купли-продажи Доли заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

Дополнительные условия

1. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

2. Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также

юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

3. Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо, в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

4. Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

5. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

Приложение: проект договора купли-продажи на 5 л.