

ПРОДАЖА
недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский р-н, пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 19

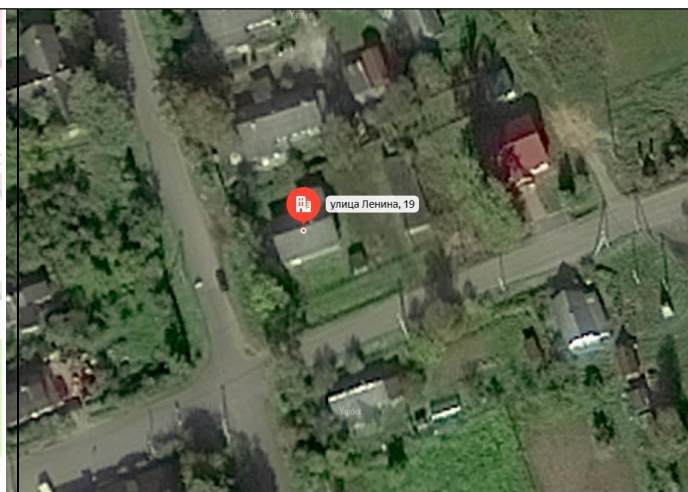
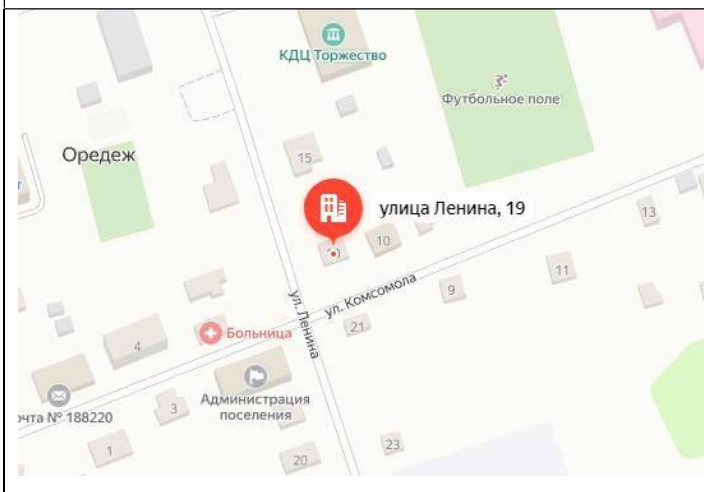
Начальная цена имущества:

2 151 166 (два миллиона сто пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без НДС

2 232 000 (два миллиона двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

Цена отсечения (минимальная цена продажи): 1 290 700 (один миллион двести девяносто тысяч семьсот) рублей 67 копеек без НДС.

Локация и месторасположение имущества:



Объекты недвижимости расположены: Ленинградская область, Лужский р-н, пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 19

Описание недвижимого имущества:

- Здание службы газоснабжения (бывшее производственное здание), расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, п. Оредеж, ул. Ленина, д. 19.

Нежилое здание	Кадастровый номер	47:29:0541001:838
	Площадь, кв.м	101,4
	Назначение	Нежилое
	Наименование	Здание службы газоснабжения (бывшее производственное здание)
	Год постройки	1964
	Перекрытия чердачные	Железобетонные
	Этажность	1
	Фундамент	Бутовый
	Стены	Бревенчатые
	Электроосвещение	Проводка
	Водопровод	Не имеется
	Канализация	Не имеется

Существующие обременения: не зарегистрировано.

- Земельный участок, площадью 962 +/-11 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, п. Оредеж, ул. Ленина, д. 19.

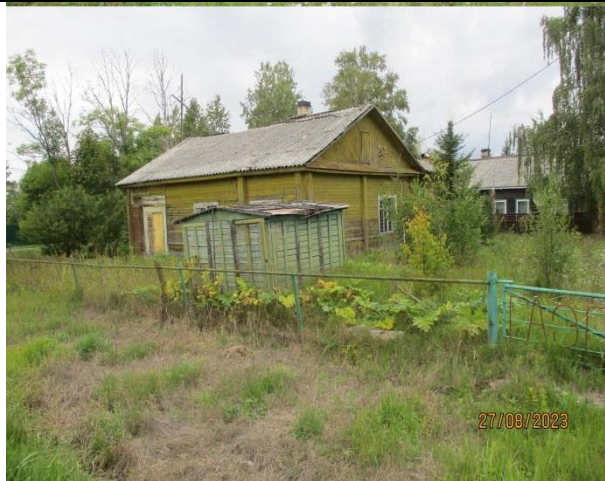
Земельный участок

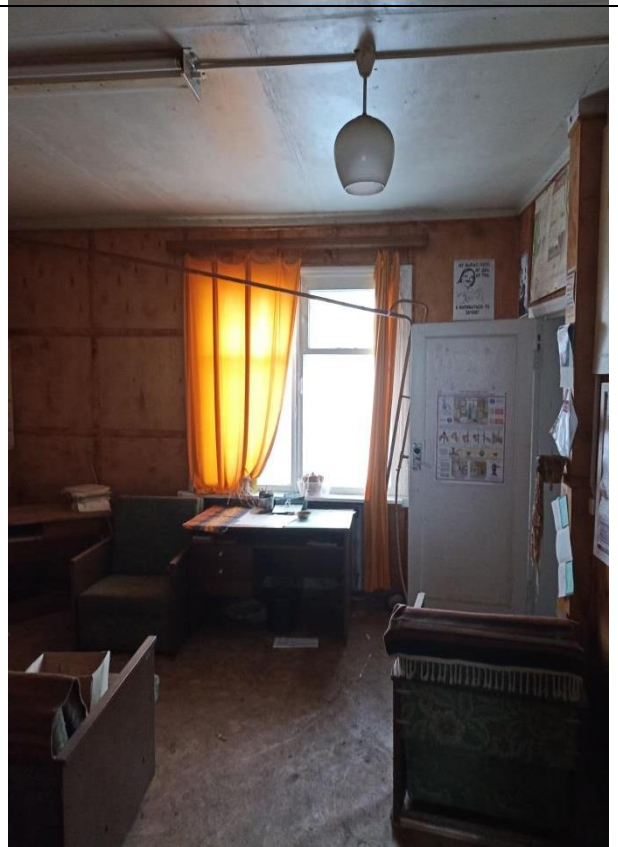
Кадастровый номер
Площадь, кв.м
Категория земель
Виды разрешенного использования

47:29:0541007:23
962+-11 кв.м.
Земли населённых пунктов
Для поселковой газовой
службы

Существующие обременения: не зарегистрировано.

Фотографии объекта недвижимости:





Способ реализации: торги в форме публичного предложения с поэтапным снижением цены отсечения (минимальной цены предложения) на 40% от начальной цены публичного предложения

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	2 151 166,67 руб. без учета НДС; 2 232 000,00 руб. с учетом НДС.
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)	Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО	Шаг торгов	3 % от начальной цены Имущества.

		ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение I, ком 25.		
--	--	---	--	--

			Минимальная цена	1 290 700,67 руб. без НДС.
			Сумма задатка	10% от начальной цены торгов по продаже Имущества
Контактное лицо	Кириллов И.Н.	Кузнецова Александра	Прием заявок (с)	01.10.2025 г., 11:00 (МСК)
Телефон	+7 (812) 405-40-04	8-495-276-00-51, добавочный номер 422	Прием заявок (по)	31.10.2025 г., 17:30 (МСК)
Адрес электронной почты	zakupki@gazprom-lenobl.ru	a.kuznecova@etpgpb.ru	Дата торгов	05.11.2025 г., 11:00 (МСК)
Адрес сайта в сети интернет	gazprom-lenobl.ru	http://etpgpb.ru	Дата подведения итогов	05.11.2025 г.
Собственник:	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»			
Юридический адрес:	188507, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, г.п. Новоселье, наб. реки Кикенки, зд.3.			
Почтовый адрес:	192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4			
Адрес электронной почты:	zakupki@gazprom-lenobl.ru			
	8 (812) 405-40-05 (47024)			